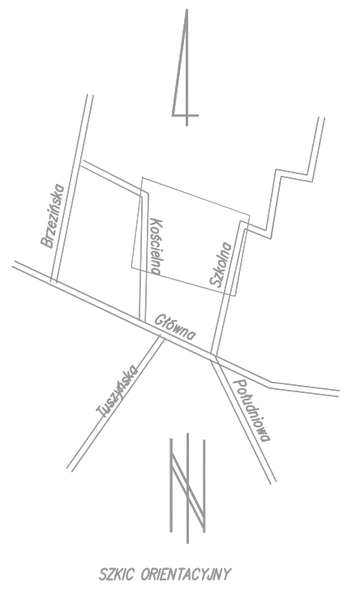
1.1_01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



SZKIC ORIENTACYJNY

Mapa
do celów projektowych
Skala 1 : 500

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Brójce;
sekcje nr: 7.161.08.15.2.,7.161.09.11.1.3, oraz porównania mapy
z terenem z dnia 20.12.2024 roku, w układzie xy 2000 h – PL-EVRF2007-NH

gm. Brójce (100603_2)
obr. Wola Rakowa (100603_2.0012)
ul. Szkolna 3
dz.nr: 100603_2.0012.208

Niniejsza mapa została wykonana bez
ustalenia obciążeń służebnościami gruntownymi

Wykonawca mapy:
USŁUGI GEODEZYJNE
Zdzisław Woźny
Upr. geod. nr 1301
tel. 603 692 173

Kier. roboty:
Inż. Zdzisław Woźny
Upr. geod. nr 1301

PODGiK.6640.3961.2024

Łódź, dnia 08.01.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Zdzisław Woźny
Upr. nr 1301/85

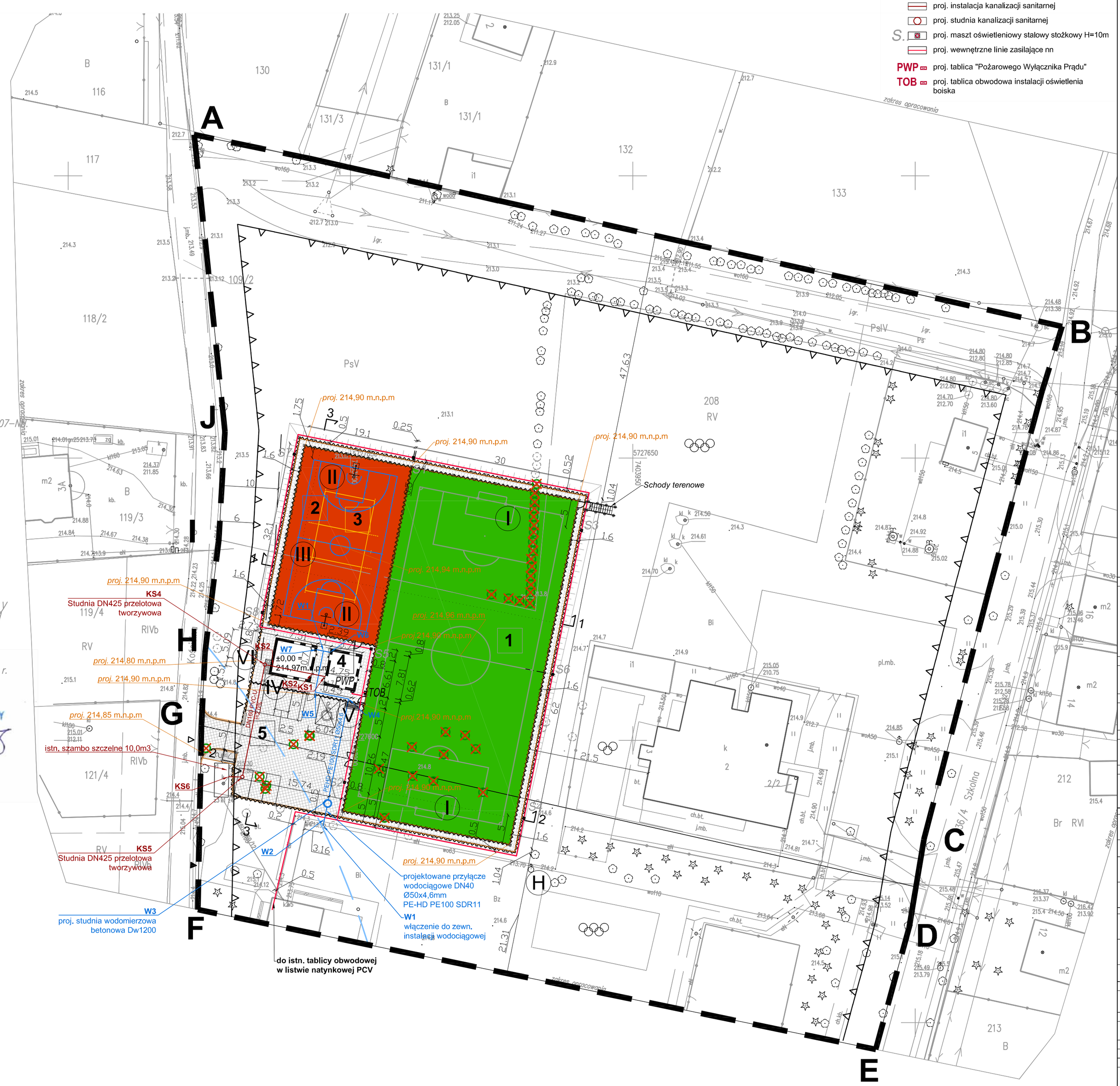
Oświadczenie
Oświadczam, że uzyskałem pozytywny
wynik weryfikacji roboty zgłoszonej w
Wydziale Geodezji i Kartografii
Powiatu Łódzkiego Wschodniego
pod numerem PODGiK.6640.3961.2024
zgodnie z protokołem wydanym
w dniu 22.01.2025r.
Nr zasobu: OPN P.1006.2025. 206

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za składanie fałszywych zeznań
zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego,
co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Z poważaniem

Działka nr ew. 208, Wola Rakowa
Powierzchnia działki - 14376 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej (szkoła, SUW, budynki gospodarcze) - 705 m²
Powierzchnia biologicznie czynna aktualnie - 12301 m²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych i zabudowy łącznie z projektem - 4214,49 m²
Powierzchnia biologicznie czynna po budowie boisk- 10 161,51 m²
Parametry i wskaźniki:
-maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 25% pow. działki budowlanej - 5,5%
-udział pow. biologicznie czynnej min. 50% pow. działki budowlanej - 70%
-wskaźnik maks. intensywności zabudowy 0,05 działki budowlanej - 0,089

Działka nr ew. 209/1, Wola Rakowa
Powierzchnia działki - 15452 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej (OSP, scena) - 497 m²
Powierzchnia biologicznie czynna aktualnie - 13 835 m²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych i zabudowy łącznie z projektem - 2159 m²
Powierzchnia biologicznie czynna po budowie boisk- 13293 m²
Parametry i wskaźniki:
-maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 25% pow. działki budowlanej - 3,3 %
-udział pow. biologicznie czynnej min. 50% pow. działki budowlanej - 86 %
-wskaźnik maks. intensywności zabudowy 0,05 działki budowlanej - 0,053



PROJEKTOWANE INSTALACJE

- proj. instalacja wodociągowa
- proj. studnia wodomierzowa
- proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- proj. studnia kanalizacji sanitarnej
- proj. maszt oświetleniowy stalowy stożkowy H=10m
- proj. wewnętrzne linie zasilające nn
- PWP proj. tablica "Pożarowego Wyłącznika Prądu"
- TOB proj. tablica obwodowa instalacji oświetlenia boiska

skala 1:500

LEGENDA:

- A.....H granica opracowania
- istn. zjazd na teren działki
- proj. zjazd na teren działki - wg odrębnego opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy sanitarnej
- H hydrant
- drzewo do usunięcia

PROJEKTOWANE OBIEKTY - 1,2,3 - wg odrębnego opracowania

- 1 boisko do piłki nożnej 62 x 30m (pole gry 56 x 26m)
- 2 boisko wielofunkcyjne 19.1 x 32.10m (boisko do koszykówki 15.1 x 28.1m)
- 3 boisko do siatkówki 18 x 9m
- 4 budynek zaplecza boisk
- 5 miejsca postojowe

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

- nawierzchnia ze sztucznej trawy (boisko do piłki nożnej) pow. 1860 m²
- nawierzchnia z poliuretanu pow. 613 m²
- nawierzchnia z kostki betonowej pow. 314 m²
- nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych pow. 436 m²
- proj. obrzeża 8 x 30cm
- proj. krawężnik 15 x 30cm

PROJEKTOWANE ELEMENTY

- piłkochwyt h=4m, dł.=195,50m, piłkochwyt h=6m, dł.=60,50m kolor: antracyt, lub zielony wg wyboru inwestora
- proj. furtka h=2,00m kolor: antracyt szt. 3 lub zielony wg wyboru inwestora
- proj. brama h=2,50m kolor: antracyt szt. 1 lub zielony wg wyboru inwestora
- proj. ogrodzenie panelowe h=2,20m kolor: antracyt lub zielony wg wyboru inwestora, dł.=335 m
- proj. furtka (ogrodzenie terenu) h=2,20m kolor: antracyt lub zielony wg wyboru inwestora szt. 2
- proj. brama przesuwna (ogrodzenie terenu) h=2,20m kolor: antracyt lub zielony wg wyboru inwestora szt. 1
- bramka do piłki nożnej szt. 2
- kosz do koszykówki szt. 2
- słupki do siatkówki szt. 2
- siedziska szt. 2
- stojak na rowery szt. 3
- miejsce na gromadzenie odpadów

AUTOR PROJEKTU

ARCONBUD
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE

Rok założenia 1992 91-425 Łódź, ul. Północna 36a, 42 633-27-38, arconbud@arconbud.com.pl, www.arconbud.com.pl NIP: 726-012-73-10, REGON: 470590055,

INWESTOR
Gmina Brójce
95-006 Brójce 39

TYTUŁ OPRACOWANIA
Budowa kompleksu sportowego typu orlik w ramach inwestycji pt.: "Infrastruktura sportowa w gminie Brójce"

ADRES OBIEKTU
95-006 Wola Rakowa - frag. działki nr 208, 209/1 - obręb 0015 Wola Rakowa

TOM
TOM 1.1 Projekt zagospodarowania terenu budowy budynku zaplecza boisk sportowych

PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Juśkiewicz 22/R-431/ŁOIA/05	ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	
inż. Zbigniew Pietroń upr.193/86/WŁ	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
mgr inż. Marcin Mikołajczyk LOD/1269/POOS/09	INSTALACYJNO INŻYNIERYJNA	
mgr inż. Włodzimierz Tadeusiak GP. II – 8346 – 28/78	INSTALACYJNO INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZIŁ	**SPECJALNOŚĆ**	**PODPIS**
mgr inż.arch. Małgorzata Fijałkowska upr.429/94 WŁ	ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	
mgr inż. Joanna Mikołajczyk LOD/1269/POOS/09	INSTALACYJNO INŻYNIERYJNA	
inż. Jerzy Jagas 242/89/WŁ	INSTALACYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI ELEKTRYCZNYCH	
OPRACOWAŁ		**PODPIS**
mgr inż. arch. Patryk Pietroń		

NAZWA RYSUNKU	SKALA
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

FAZA PROJEKTU	DATA
PROJEKT BUDOWLANY / TECHNICZNY	02.2025

ZLECENIE	TOM	BRANŻA	NR RYSUNKU
1/P/02/2025	1.1	A	1.1_01